

Projekt

z dnia 18 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j. ze zm.) oraz art. 9 ust. 3a, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 t.j. ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/176/01 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami:

- 1) Uchwała Nr XXXI/114/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Uchwała Nr XXIV/117/12 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Uchwała Nr XLVIII/195/18 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie;
- 4) Uchwała Nr XXXIII/192/2021 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 2. Granice obszaru opracowania zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, o której mowa w §1. określają załączniki od 1 do 4 niniejszej uchwały, stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wysokie Mazowieckie

Marek Kajurek

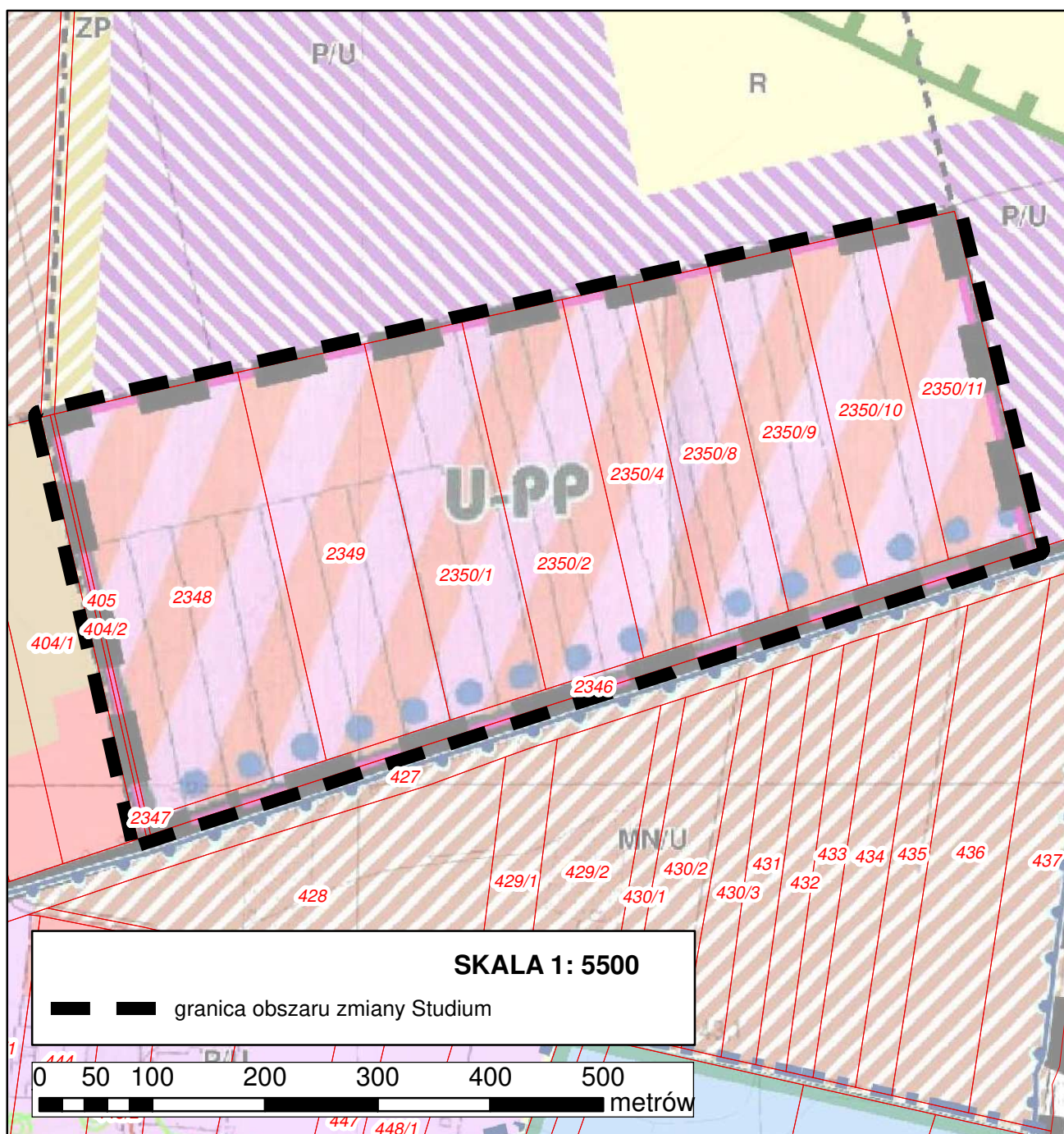
załącznik nr 1

do uchwały Nr/.../.....

Rady Miasta Wysokie Mazowieckie

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**



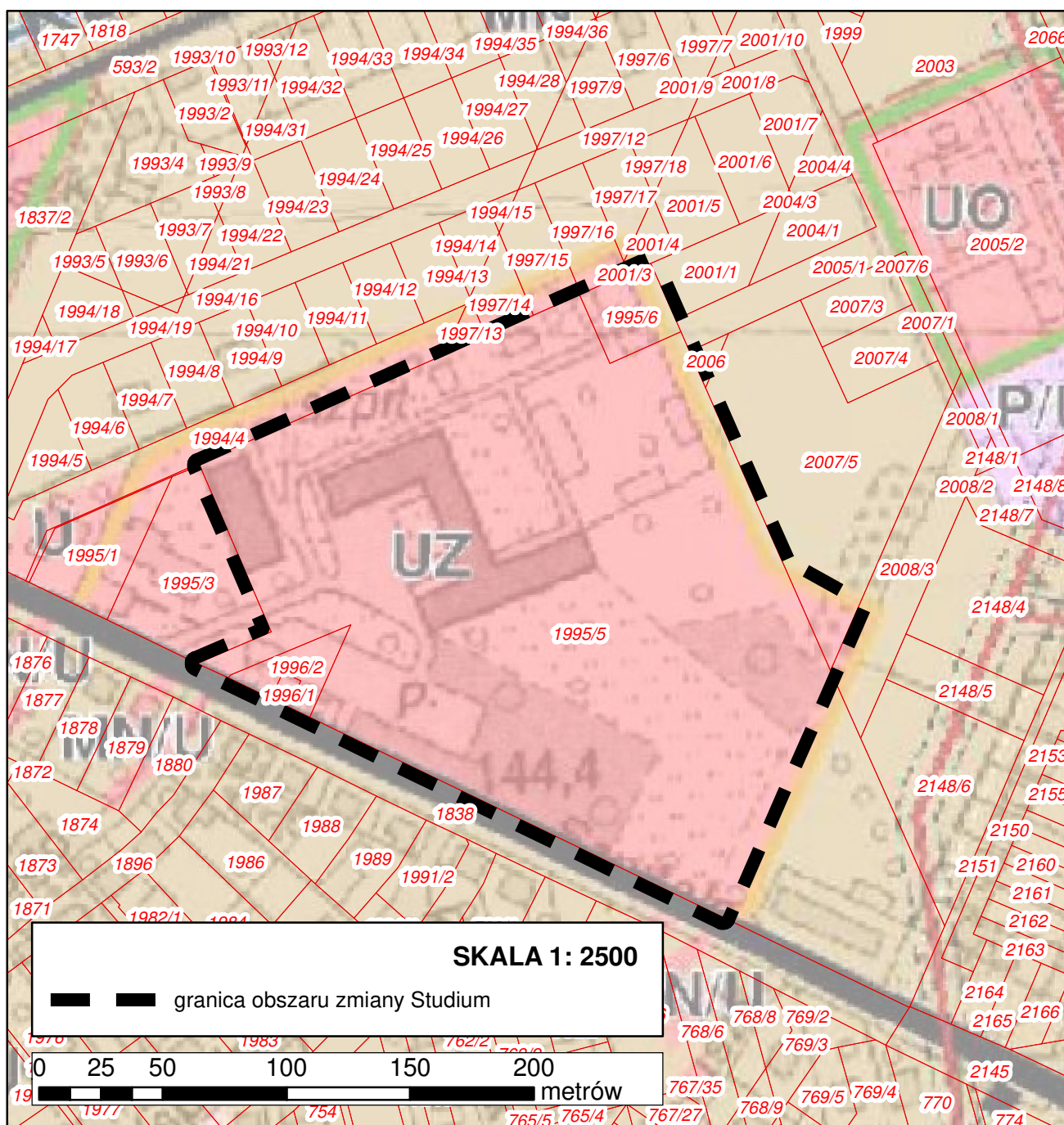
załącznik nr 2

do uchwały Nr/.../.....

Rady Miasta Wysokie Mazowieckie

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**



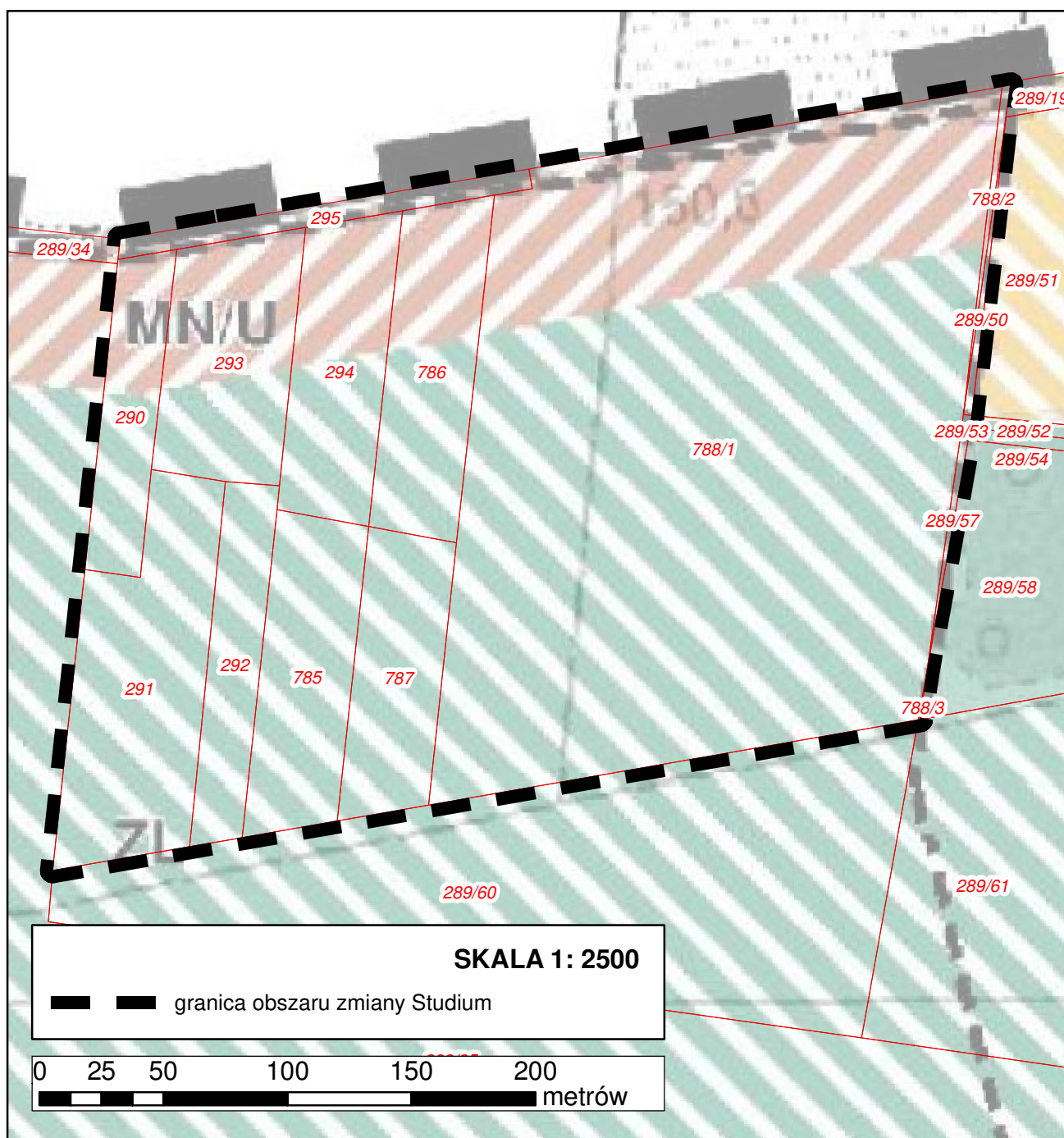
załącznik nr 3

do uchwały Nr/.../.....

Rady Miasta Wysokie Mazowieckie

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**



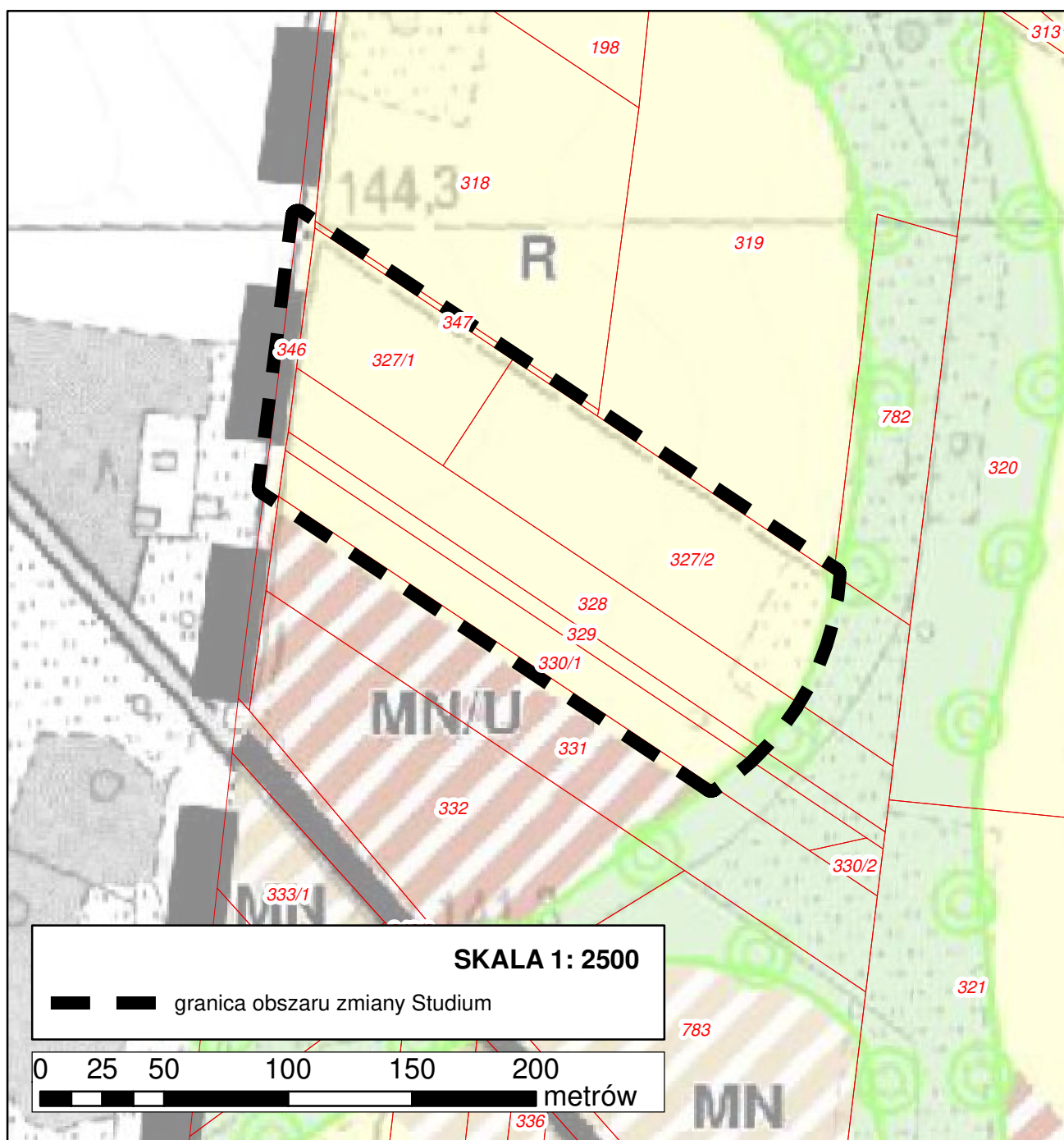
załącznik nr 4

do uchwały Nr/.../.....

Rady Miasta Wysokie Mazowieckie

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie**



UZASADNIENIE

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, aby umożliwić:

1. zmianę wskaźników urbanistycznych, a także wprowadzenie możliwości realizacji ogniw fotowoltaicznych w tym o mocy przekraczającej 500 kW dla obszaru usługowo-produkcyjnego w celu umożliwienia rozbudowy oraz zautomatyzowania istniejącego zakładu produkcyjnego, we wschodniej części miasta – załącznik nr 1;
2. zmianę wskaźników urbanistycznych dot. wysokości oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także wprowadzenie możliwości realizacji ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW dla usług zdrowia, Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem, położonego we wschodniej części miasta przy ul. Szpitalnej – załącznik nr 2;
3. wyznaczenia nowych obszarów mieszkaniowo - usługowych pod budowę Domu Pomocy Społecznej w północnej części miasta Wysokie Mazowieckie – załącznik nr 3;
4. wyznaczenia nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części miasta – załącznik nr 4;

Rada Miasta Wysokie Mazowieckie podejmuje uchwałę w celu wyznaczenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tym usługi opiekuńcze i zdrowia oraz umożliwienia rozbudowy istniejącego szpitala, a także rozwoju i rozbudowy istniejącemu przedsiębiorstwu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie uważa się za zasadne.